



Số: 25/2023/QC-ĐGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 07 tháng 3 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2023/HĐDV-ĐGNTN ngày 07 tháng 3 năm 2023 giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất ban hành Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Thông tin tài sản:

- a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và nhà ở.
- b) Địa chỉ tài sản: Hẻm 188 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Đặc điểm tài sản:

- Thửa đất số 513; Tờ bản đồ số 10; Diện tích 122,40m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (102,7m²), Trồng cây lâu năm (19,7m²).

** Lưu ý: Có 4,8m² đất trồng cây lâu năm nằm trong hẻm giới.*

- Nhà ở riêng lẻ: Diện tích xây dựng 91,53m²; Diện tích sàn 91,53m²; Kết cấu: Bán kiên cố, mái tole, nền gạch ceramic, tường riêng; Cấp hạng: 4.

2. Thông tin pháp lý tài sản

a) Chủ sở hữu tài sản: ông Võ Văn Thương và bà Võ Kiều My (ông Võ Văn Thương đứng tên trên giấy chứng nhận).

b) Giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản: Giấy chứng nhận QSDĐ QSH Nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CA 344453, số vào sổ cấp GCN: CH04556, ngày cấp: 17/7/2015, nơi cấp: UBND quận Ninh Kiều, chỉnh lý biến động ngày 04/3/2021 và ngày 09/6/2021.

c) Tình trạng tài sản: Tài sản bảo đảm tại PVcomBank Chi nhánh Cần Thơ - Phòng Giao dịch An Phú.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 21 và 22 tháng 3 năm 2023 tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 28/3/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8,



phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Quý khách hàng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.100.089.000 đồng (Ba tỷ, một trăm triệu, không trăm tám mươi chín ngàn đồng).

** Lưu ý: Toàn bộ nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản do người trúng đấu giá chi trả.*

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Tương đương: 620.017.800đ.

a) Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 28, 29, 30 tháng 3 năm 2023.

b) Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 103000966137

Ngân hàng: PVcomBank - Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Võ Văn Thương.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 30 tháng 3 năm 2023.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ được Công ty hoàn trả bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản trả tiền đặt trước.

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được Công ty chuyển cho PVcomBank trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành để thực hiện nghĩa vụ thanh toán mua tài sản của người trúng đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 28/3/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thành phần hồ sơ gồm có:

a) Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành);

- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

b) Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 31/3/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Bước giá: 20.000.000 đồng.

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

b) Thông đồng móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

01
NG T
HỢP D
ÔNG NH
T. P. S

d) Rút lại giá đã trả.

e) Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá.

c) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

d) Rút lại giá đã trả.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 10. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền sau khi trúng giá

1. Thời hạn: Trong hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải trả đủ tiền cho PVcomBank.

Số tiền người trúng đấu giá phải thanh toán bằng giá trúng đấu giá trừ số tiền đặt trước đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Phương thức: Chuyển khoản.

- Số tài khoản: VND1757400010001

- Tên tài khoản: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (Thu chi hộ T24-MRB phân hệ nội bộ).

- Tại: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

- Citad code: 01360002

- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội.

Quá thời hạn nêu trên, nếu người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì tiền cọc (khoản tiền đặt trước và tiền lãi nếu có) sau khi trừ thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá sẽ thuộc về PVcomBank.

PVcomBank có quyền hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nếu người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền như đã nêu trên.

Điều 11. Thời hạn, phương thức, địa điểm giao tài sản và giấy tờ có liên quan

1. Thời hạn giao: Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá trả đủ tiền.

2. Phương thức giao: PVcomBank giao trực tiếp cho người trúng đấu giá.

3. Địa điểm giao: Tại nơi địa chỉ tài sản.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

c) Các quyền khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

- a) Ký biên bản đấu giá, ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (chịu phí, thù lao công chứng hợp đồng mua bán);
- b) Thanh toán đủ tiền, đúng hạn; nhận tài sản đúng thời gian, địa điểm đã thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- c) Tự làm thủ tục đăng ký chuyển nhượng tài sản và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.
- d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Các quy định khác trong cuộc đấu giá

1. Người tham gia đấu giá phải tham gia đấu giá đúng thời gian quy định;
2. Mang theo giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân khác hợp lệ (có dán ảnh);
3. Mang theo văn bản ủy quyền hợp lệ, người nhận ủy quyền không phải là người tham gia mua cùng tài sản với người ủy quyền (chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá);
4. Người tham gia đấu giá phải giữ trật tự, trả giá theo hướng dẫn của Đấu giá viên trong suốt thời gian tiến hành cuộc đấu giá. Không được sử dụng điện thoại, không hút thuốc, không đi khỏi phòng đấu giá trong khi chưa kết thúc cuộc đấu giá;
5. Không mang theo vũ khí, vật liệu cháy nổ hay bất kỳ các vật phẩm nguy hiểm nào khác vào phòng đấu giá;
6. Việc giải quyết tình huống phát sinh trong cuộc bán đấu giá do Đấu giá viên quyết định trên cơ sở quy định của luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan hoặc trao đổi với bên có tài sản để xử lý hoặc trưng cầu ý kiến khách hàng. Trường hợp tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá mà các bên liên quan không giải quyết được thì sẽ thỏa thuận hoãn cuộc đấu giá để giải quyết vấn đề phát sinh. Việc tổ chức đấu giá lại sẽ tiến hành theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Thực hiện Quy chế

Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đấu giá viên, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 14;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vãn

